

MiniMax Lager AS Org nr 916 901 054

## AVTALEVILKÅR FOR LEIE AV MINILAGER

### Avtalens omfang /Avtaleinngåelse

Ved inngåelse av leieavtale for lagerplass skal leietaker oppgi fullt navn, bostedsadresse, eventuelt forretningsadresse, eventuelt organisasjonsnummer. MiniMax Lager AS forbeholder seg retten til å ta kredittsjekk av alle nye leietakere. Ved endring i ovennevnte opplysninger skal leietaker snarest varsle utleier på mest hensiktsmessige måte. Leietaker er pliktig til enhver tid oppdatere Utleier om ny postadresse/bostedsadresse.

Dette bilaget, sammen med en online bestilling eller en underskrevet leieavtale i papirutgave gir Leietaker rett til å benytte den lagerløsning Utleier tilbyr. Leieforholdet er ikke gyldig før online registrering er mottatt samt at det er registrert betaling på Utleiers bankkonto.

Varighet og oppsigelse Det gis ingen refusjon til kunder som velger å flytte ut før avtaleperioden er omme. Leieforholdet anses ikke som opphørt før lagerrommet er fullstendig tømt, og låsen fjernet av leietaker. Leietaker må gi beskjed når lagerrommet er utflyttet. Oppsigelsen kan sendes skriftlig eller via kontaktskjema på [www.minimaxlager.no](http://www.minimaxlager.no) eller mail [post@minimaxlager.no](mailto:post@minimaxlager.no) Lagerrom som er flyttet ut av og låsen fjernet, kan utleier fritt leie ut til nye kunder. Dersom leieobjektet ikke er tømt den siste leiedagen er utleier berettiget til å besørge tømning for leietakers regning. Ved manglende betaling vil utleier forbeholde seg retten til å plombere og/eller låse av lagerrommet uten varsel. Ved mislighold vil det tillegges purregebyr og renter. Ved vedvarende ubetalt leie vil kravet oversendes vår inkassoforbindelse.

Lagerrommene leies ut på månedsbasis. Leieperioden regnes fra dato til dato, eks 25.juli – 25.august. Oppsigelse er 14 dager før ny avtaleperiode starter. Leieavtalen fornyes automatisk lik gjeldende leieintervall med en ny måned. For øvrig vises til Lov om husleieavtaler (Husleieloven) §§ 9-7 jf. 9-8. Dersom leieobjektet ødelegges ved brann eller annen ulykke, bortfaller leieavtalen. Utleier har ikke plikt til å stille til rådighet andre lokaler på eiendommen for leietaker, verken før eller etter ombygging/gjenoppføring av leieobjektet. Finnes det i lageret etterlatt løsøre som må antas å tilhøre leieren eller noen i leierens husstand, kan utleieren for leierens regning ta hånd om dette eller kvitte seg med gjenstandene på mest hensiktsmessige måte på Leietakers bekostning jf. husl. § 10-4. Minstebeløpet for Utleiers arbeid utgjør ett - 1 - rettsgebyr, slik det til enhver tid fastsettes i Lov om rettsgebyr 1982 nr. 86. P.t utgjør rettsgebyret kr 1.025,-

Leietakers mislighold Utleier har rett til å deponere innholdet i lagerrommet til en ekstern lagerenhet i tilfelle vedvarende skyldig leie. Gjennom denne avtalen gir leietaker utleier en ugjenkallelig fullmakt til å avhende eiendelene i leieobjektet dersom leietaker utøver vesentlig mislighold. Et slikt tiltak vil ikke utføres før leietaker er tilstrekkelig informert. Ved mislighold i leieforholdet gjelder tvangsfravikelse etter kap. 13 i Tvangsfullbyrdelsesloven av 26.6.1992 nr. 86, idet Leietaker med dette vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leien og avtalte tilleggsytelser ikke blir betalt. Jfr. Tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, 3. ledd, bokstav a). Videre vedtar leietaker med dette at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut. Jfr. Tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, 3. ledd, bokstav b).

Forpliktelser for Leietaker ved oppstart av leieavtalen, kontrollerer Leietaker lageret og rapporterer eventuelle skader på lageret skriftlig/e-mail til Utleier. Alle effekter fraktes til lageret og lagres på eget ansvar. Det er ikke lov å medbringe, eller oppbevare gjenstander som det er straffbart å være i besittelse av, eller som stammer fra straffbare forhold, på utleiers eiendom. Leietaker må selv sørge for nødvendig forsikring av innholdet i leid lagerrom. Ingen eksplosive væsker eller varer må lagres uten skriftlig samtykke fra Utleier. Alle former for mat, væsker eller illeluktende produkter skal ikke lagres. Alle maskiner skal tømmes for olje eller bensin før lagring. Det er forbudt å fjerne transportvogner eller annet av Utleiers utstyr fra Utleiers eiendom. Leietaker har plikt til å forevise lagerrommet i rimelig tid etter varsel om ettersyn, reparasjon, vedlikehold m.m. Om det er fare for skader eller lekkasjer, har Utleier rett til å ta seg inn på lagerrommet for utbedringer uten godkjenning.

Skader Leietaker er ansvarlig for behandlingen av lageret og er erstatningsansvarlig for eventuelle skader han eller noen han har gitt adgang til påfører eiendommen. Utleier tar ikke ansvar for varer, personlig eiendom eller annet som lagres. Det betyr også at Utleier ikke er ansvarlig for direkte eller indirekte skader for Leietaker, tredjepart eller kunder av denne og har heller ikke ansvar for tap som måtte oppstå på Leietakers eiendeler ved vannlekkasje, brann, tyveri, fukt, støv, skadedyr m.m.

Leietaker godkjenner avtalevilkårene ved innsending av bestillingskjemaet.